02823 1 07025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 017289

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata
12.8.11

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-I, KOLKATA

মং ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা

পন মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

শ্রী জয়দেব মন্ডল, পিতা - শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডল, জাতি - হিন্দু, ভারতীয়, পেশা - কৃষিকার্য্য, সাং - জোতভীম, থানা - ভাঙ্গড়, বর্তমান থানা কে. এল. সি., জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Kolkata
Cheque Nos. 634176
6.3.2011
10000/-

নং .... মূল্য ....

তারিখ ....

ক্রেতার নাম ....

মোকাম ....

স্বাক্ষর ....

...মুদার
...মুদার
ভাঙড় এ. ডি. এস. আর ও অফিস
ভাঙড়, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Presented for Registration
at Kolkata Registration Office
on ....days of 20

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

4703

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

Dulal Mondal
S/o Devendra Nath Mondal
Bhangar. S. 24 Pgs

কোবালা দাতা ঃ -

শ্রী গণেশ চন্দ্র মন্ডল, পিতা - স্বর্গীয় যোগেন্দ্র নাথ মন্ডল, জাতি - হিন্দু, ভারতীয়, পেশা - কৃষিকার্য্য, সাং - জোতভীম, থানা - ভাঙ্গড়, বর্তমান থানা কে. এল. সি., জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়তী দখলী স্বত্বের জমিজমা মায় দরবস্ত হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ভাঙ্গড়, বর্তমান থানা - কে. এল. সি., এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ভাঙ্গড় এর এলাকাধীন বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা জোতভীম গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে এল. আর. হাল ১৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ভিন্ন ভিন্ন দাগে মোট ৪২ শতক জমিজমা যাহা বর্তমান এল. আর. হাল জরিপে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও দখলীকার আছি, যাহাতে বিক্রয়ের ও সমস্ত রকমের হস্তান্তরাদির ক্ষমতা আমারই।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ঘোষনা করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া লইতে সম্মত হওয়ায় উক্ত জমির বাজার দর সর্ব্বোচ্চ উচিৎ মূল্য ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা মূল্যে ও মূল্যের সমদুয় টাকা আমি এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া উক্ত জমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনাকে বিক্রয়

CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য আমি নিজ পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশান গণক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম। উক্ত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক হকুক লভ্য দখল যাহা কিছু ছিল তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিজ পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশান গণক্রমে দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারী হইয়া পরম সুখে ভোগবান ও দখলীকার থাকায় তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহই কোন দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না, করিলে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি জমাতে কোন চার্জ বা লিয়েন, আর্জি নাই বা উহা সরকার কর্ত্তৃক কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। ইতিপূর্বে এই জমি আমি অন্যত্র অন্য কাহার নিকট কোন বিক্রয়, বেনাম, বন্ধকাদি বা বায়নাদি করিয়া রাখি নাই। অন্যায় প্রকাশে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব ও আমরা যাবতীয় ক্ষতি পুরণ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

কস্মিন কালে অত্র দলিলের কোন প্রকারের ভ্রম সৃষ্টি হইলে তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া আমি চিরনিঃস্বত্ব হইলাম ও এই জমিতে আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্থির চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায়

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

অত্র কোবালা দলিলের লিখিত সকল মর্ম অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা মং ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা তপশীল টাকার জায় বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪১৪ সালের ২৪ শে ফাল্গুন, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সনের ৮ই মার্চ।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ভাঙ্গড়, বর্তমান থানা কে. এল. সি., এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ভাঙ্গড় এর এলাকাধীন বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা জোতভীম গ্রামে বর্তমান মালিত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিকারে হাল ১১৩ নং খতিয়ানে হাল ৩১২, ৩১১ ও২৮৩ নং দাগে ৬ শতক জমিজমা যাহা আমি গত ইংরাজী ১৯৭০ সালে ভাঙ্গড় সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩৭৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা আমার ভ্রাতা কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করি এবং ঐ জোতভীম মৌজায় অন্যান্য দাগের জমি বর্তমান এল. আর. হাল জরিপে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া ভোগবান ও দখলীকার আছি।

মৌজা - জোতভীম, রায়ত দখলী স্বত্ত্বের জে. এল. নং -৩, বর্তমান এল. আর. হাল জরিপে খতিয়ান নং ১৬৬, তৌজি নং - ২৩।

১) দাগ নং হাল ২৫৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৪ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ৯ শতক।

২) দাগ নং হাল ১২১নং দাগে ডাঙ্গা ৬ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০০শতক।

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

অত্র কোবালা দলিলের লিখিত সকল মর্ম অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা মং ৩,০০,০০০.০০ (তিন লক্ষ) টাকা তপশীল টাকার জায় বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪১৪ সালের ২৪ শে ফাল্গুন, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সনের ৮ই মার্চ।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ভাঙ্গড়, বর্তমান থানা কে. এল. সি., এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্‌ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ভাঙ্গড় এর এলাকাধীন বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা জোতভীম গ্রামে বর্তমান মালিত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিকারে হাল ১১৩ নং খতিয়ানে হাল ৩১২, ৩১১ ও২৮৩ নং দাগে ৬ শতক জমিজমা যাহা আমি গত ইংরাজী ১৯৭০ সালে ভাঙ্গড় সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩৭৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা আমার ভ্রাতা কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করি এবং ঐ জোতভীম মৌজায় অন্যান্য দাগের জমি বর্তমান এল. আর. হাল জরিপে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া ভোগবান ও দখলীকার আছি।

মৌজা - জোতভীম, রায়ত দখলী স্বত্বের জে. এল. নং -৩, বর্তমান এল. আর. হাল জরিপে খতিয়ান নং ১৬৬, তৌজি নং - ২৩।

১) দাগ নং হাল ২৫৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৪ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ৯ শতক।

২) দাগ নং হাল ১২১নং দাগে ডাঙ্গা ৬ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০০শতক।

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

৩) দাগ নং হাল ১২৯ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৬শতকের মধ্যে ৬২৫অংশে ৩ শতক।

৪) দাগ নং হাল ২৭৬নং দাগে পুকুর ৩৯শতকের মধ্যে ৬২৫অংশে ০২ শতক।

৫) দাগ নং হাল ২৭৮নং দাগে বাগান ৪১শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০৩ শতক।

৬) দাগ নং হাল ২৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৬শতকের মধ্যে ১২৫০অংশে ০১ শতক।

৭) দাগ নং হাল ২৮২নং দাগে পথ ০৮শতকের মধ্যে ৬২৫অংশে ০০ শতক।

৮) দাগ নং হাল ২৮৮নং দাগে পথ ১৪শতকের মধ্যে ৬২৫অংশে ০১ শতক।

৯) দাগ নং হাল ২৭৩ নং দাগে পথ ১৬শতকের মধ্যে ৬২৫অংশে ০১ শতক।

১০) দাগ নং হাল ২৭৯ নং দাগে বাগান ০৬শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০২ শতক।

১১) দাগ নং হাল ৩১২ নং দাগে বাস্তু ১ একর ৫ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০১ শতক।

১২) দাগ নং হাল ২৮৩ নং দাগে বাস্তু ২.০৫ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০১ শতক।

১৩) দাগ নং হাল ২৮৭ নং দাগে বাগান ০৪ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০১ শতক।

১৪) দাগ নং হাল ৩১১ নং দাগে ডোবা ১৯শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৫ শতক।

১৫) দাগ নং হাল ১৫০ নং দাগে শালি ২৬ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৬ শতক।

CALCUTTA

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

১৬) দাগ নং হাল ১৫১ নং দাগে শালি ২২ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৬ শতক।

মোট ৪২(বিয়াল্লিশ) শতক জমি অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত জমিজমা হইতেছে।

ইসাদি ঃ -

১)

২)
Dulal Mandal,
Bhangar,

মুসাবিদাকারক ঃ -

Ratan Kr. Dutta
Advocate
Alipore, Kolkata-27

টাইপকারক ঃ -

লক্ষ্মী কান্ত সামন্ত
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কোলকাতা - ৭০০ ০০১।

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

trict South 24 Parganas / North 24 Parganas

Office of The D.S.R.-I / D.S.R. - II / D.S.R. - III / A.D. S. R. Bhangar / Barasat / Alipur
(Photo of the Presentanl should be pasted in the Front Page of the document)

Thumb 1st Finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

Left Hand

Right Hand

Name [illegible]

Signature...............................

Thumb 1st Finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

Left Hand

Right Hand

Name...Joydeb Mondal.........

Signature...............................

Thumb 1st Finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

Photo

Left Hand

Right Hand

Name...............................

Signature...............................

Thumb 1st Finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

Photo

Left Hand

Right Hand

Name...............................

Signature...............................

OK

Stamp – 2011191/
Fees – 37,113/-

Registered in
BOOK NO. ....
VOLUME NO. ....
PAGE NO. ....TO....................
DEED NO. ....
YEAR. ....

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

CALCUTTA

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 07025 of 2011
(Serial No. 02823 of 2008)

On 08/03/2008

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3380/-, on 08/03/2008

(Under Article : A(1) = 3289/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 08/03/2008)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10000/- is paid, by the draft number 634176, Draft Date 06/03/2008, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Kolkata Br., received on 08/03/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.24 hrs on :08/03/2008, at the Office of the A.R.A.-I KOLKATA by Ganesh Ch. Mondal. ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 08/03/2008 by

1. Ganesh Ch. Mondal., son of Lt Jogendra Nath Mondal , Jotbhim, Thana:-Bhangar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Dulal Mondal, son of Devendra Nath Mondal, Bhangar, Thana:-Bhangar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others

(Ramananda Das)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

On 05/03/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3657528/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 219451 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

On 12/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Additional Registrar
of Assurances-I, Kolkata
12 AUG 2011

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 07025 of 2011
(Serial No. 02823 of 2008)

Amount By Cash

Rs. 36938/-, on 12/08/2011

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid94195113/06/2011State Bank of India, MAHISGOTE, received on 12/08/2011
2. Rs. 49000/- is paid77682115/07/2011State Bank of India, CF BLOCK,SALT LAKE, received on 12/08/2011
3. Rs. 49000/- is paid08886513/06/2011State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 12/08/2011
4. Rs. 36560/- is paid53488427/07/2011State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 12/08/2011
5. Rs. 20910/- is paid08885911/06/2011State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 12/08/2011

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 36938/- on 12/08/2011)

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

12 AUG 2011

(. Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

12/08/2011 15:00:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 2043 to 2053
being No 07025 for the year 2011.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata

(Ashok Bandyopadhyay) 19-August-2011
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA
Office of the A.R.A.-I KOLKATA
West Bengal